



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २७] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १३-१९, २०१५/श्रावण २२-२८, शके १९३७ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ११८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०१५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१४-४५७-प्र.क्र.२३४-२०१४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे, तसेच नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने, सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २६१, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०११ अन्वये निर्णय घेऊन, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) नुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत, उक्त विकास योजनेत नियम क्र. २.८८ “टॉवर लाईक स्ट्रक्चर”, नियम क्र. १४.२ एम-१.१ (xiii) व नियम क्र. एन-२.१.२ (नोट-६) बाबत खालीलप्रमाणे ची सुधारित तरतूद समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे :

**Proposed Revised Reg. No. 2.88-Tower Like Structure :** A Structure in which the height of tower like portion is at least twice the height of the broader base.

**Proposed Revised Reg. No. (14.2) M-1.1(xiii) :** Police Station, Telephone Exchanges, Government and Municipal Sub-office, Post and Telegraph Offices, Branch Offices of Banks with Safe Deposit Vaults, Electrical Sub-stations, Fire Station, Civil Defence Warden Posts and First Aid Posts alongwith Home Guards and Civil Defence Centres, Pumping Stations and Water Installations and Ancillary Structures thereof required to cater to the local area facing on road of width not less than 12 mt.

Proposed Revised Reg. No. N-2.1.2 Note-6 : In case of group housing scheme, where plot is carved out without required open space (Play/Recreational Ground) net plot area shall be 3/4<sup>th</sup> of the gross area and number of permissible tenements shall be calculated accordingly. The required open space, amenity space and path ways should be provide as per Development Control Regulations.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन :

- (क) उक्त फेरबदल प्रस्तावास सोबत जोडलेल्या “ अनुसूचीत ” नमूद केल्यानुसार मान्यता देत आहे.
- (ख) ठरवित आहे की, सदर मंजूर फेरबदल अंमलात येण्याचा दिनांक हा, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होण्याचा दिनांक असेल.
- (ग) निदेश देत आहे की, सोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद नवीन नोंदीचा , दिनांक ३१ मार्च, २००१ रोजीच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या, फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर समावेश करावा.

### अनुसूची

“नागपूर शहरासाठीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणेचे नवीन सुधारित नियम क्र. २.८८, नवीन सुधारित नियम क्र. (१४.२)-१.१(तेरा) आणि नवीन सुधारित नियम क्र. एन-२.१.२ टीप - ६ समाविष्ट करण्यात येत आहे :

Revised Reg. No. 2.88-Tower Like Structure : A Structure shall be deemed to be tower like structure when the height of the tower like portion is at least twice the height of the broader base at ground level.

Revised Reg. No. (14.2) M-1.1(xiii) : Police Station, Telephone Exchanges, Government and Municipal Sub-office, Post and Telegraph Offices, Branch Offices of Banks with Safe Deposit Vaults, Electrical Sub-stations, Fire Stations, Civil Defence Warden Posts alongwith Home Guards and Civil Defence Centres, Pumping Stations and Water Installations and Ancillary Structures thereof required to cater to the local area fronting on any road having width not less than 12 mt. and Police Chowkies, ATM Centres of Banks, Electric Sub-stations of capacity less than 11 KV and First Aid Posts on any road having width not less than 9.00 mt..

Revised Reg. N-2.1.2 Note-6 : In case of group housing scheme on a plot of land admeasuring more than 0.40 Ha. Net plot area shall be 85% of gross plot area, excluding area covered by amenity space and Development Plan proposals, if any.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ११९.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 7<sup>th</sup> February, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-457-CR-234-2014-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and also the Development Control Rules for the area within the jurisdiction of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated the 31<sup>st</sup> March, 2001 and have come into force with effect from the 9<sup>th</sup> April, 2001 (hereinafter referred to as “the said DCRs”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No. 261, dated the 30th September, 2011 after following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to the Government for its sanction a modification proposal regarding inclusion of revised provision in the said DCR, regarding Regulation No. 2.88 "Tower Like Structure", Regulation No. 14.2 M-1.1 (xiii) and Regulation No. N-2.1.2 Note-6, in the said Development Plan (hereinafter referred to as "Proposed Modification") :

Proposed Revised Reg. No. 2.88-Tower Like Structure : A Structure in which the height of tower like portion is at least twice the height of the broader base.

Proposed Revised Reg. No. (14.2) M-1.1(xiii) : Police Station, Telephone Exchanges, Government and Municipal Sub-office, Post and Telegraph Offices, Branch Offices of Banks with Safe Deposit Vaults, Electrical Sub-stations, Fire Station, Civil Defence Warden Posts and First Aid posts alongwith Home Guards and Civil Defence Centres, Pumping Stations and Water Installations and Ancillary Structures thereof required to cater to the local area facing on road of width not less than 12 mt.

Proposed Revised Reg. No. N-2.1.2 Note-6 : In case of group housing scheme, where plot is carved out without required open space (Play/Recreational Ground) net plot area shall be 3/4<sup>th</sup> of the gross area and number of permissible tenements shall be calculated accordingly. The required open space, amenity space and path ways should be provide as per Development Control Regulations.

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with some changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby :

- (a) Sanctions the Proposed Modification, as mentioned in the "Schedule" appended hereto.
- (b) Fixes the date of publication of this Notification in the Government Gazette as the date of coming into force of this sanctioned modification.
- (c) Directs that a new entry as per the Schedule appended hereto be added after the last entry in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 31<sup>st</sup> March, 2001 sanctioning the said DCR.

#### SCHEDULE

"In the Development Control Rules for the area within the limits of Nagpur Municipal Corporation the following Revised Regulation No. 2.88, Revised Regulation No. (14.2) 1.1 (xiii), Revised Regulation No. N-2.1.2 Note-6 are added as under :

Revised Reg. No. 2.88-Tower Like Structure : A Structure shall be deemed to be tower like structure when the height of the tower like portion is at least twice the height of the broader base at ground level.

Revised Reg. No. (14.2) M-1.1(xiii) : Police Station, Telephone Exchanges, Government and Municipal Sub-office, Post and Telegraph Offices, Branch Offices of Banks with Safe Deposit Vaults, Electrical Sub-stations, Fire Station, Civil Defence Warden Posts alongwith Home Guards and Civil Defence Centres, Pumping Stations and Water Installations and Ancillary Structures thereof required to cater to the local area fronting on any road having width not less than 12 mt. and Police Chowkies, ATM Centres of Banks, Electric Sub-stations of capacity less than 11 KV and First Aid Posts on any road having width not less than 9.00 mt..

Revised Reg. No. N-2.1.2 Note-6 : In case of group housing scheme on a plot of land admeasuring more than 0.40 Ha. Net plot area shall be 85% of gross plot area, excluding area covered by amenity space and Development Plan proposals, if any."

This Notification shall also be available on the Government's web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२०.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक कक्ष-१२-एमयुएन-१-सा.-पो.नि.-कावि ४९६-२०१५.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६, पोट-कलम (१ड) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, सचिन कुर्वे, जिल्हाधिकारी, नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील वाडी, मोवाड सार्वत्रिक निवडणूक व कामठी नगर परिषदेची पोट-निवडणूक दिनांक २२-४-२०१५ रोजी झाली. सार्वत्रिक निवडणूक, पोट निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी निवडणूक खर्चाचा हिशोब शपथपत्रासह आयोगाने विहीत केल्यानुसार निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये सादर न केल्यामुळे खालील अनुसूचीत दर्शविलेल्या उमेदवारांना या आदेशाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीकरीता पालिका सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा पालिका सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

## अनुसूची

| अ.क्र. नगर परिषदेचे |       | निवडणूक लढविणा-या उमेदवाराचे |
|---------------------|-------|------------------------------|
|                     | नाव   | नाव                          |
| (१)                 | (२)   | (३)                          |
| १                   | मोवाड | पुरी किसना गोपाळ             |
| २                   | वाडी  | मडावी प्रमोद प्रकाश          |
| ३                   |       | इटनकर सतिश यशवंत             |
| ४                   |       | चव्हाण निर्मला नारायण        |
| ५                   |       | कुहीके कुसूम शंकरराव         |
| ६                   | कामठी | तांबे अविनाश नानाजी          |
| ७                   |       | पनीकर सुदर्शन कमल            |
| ८                   |       | खोकरे मनोज कवडूजी            |
| ९                   |       | करंडे दिलीप मनोहर            |
| १०                  |       | शेख मो. शफाअत मो. शफी        |
| ११                  |       | मानवटकर प्रशांत शामराव       |
| १२                  |       | मेरखेड विकास रामभाऊ          |

नागपूर :  
दिनांक १० ऑगस्ट, २०१५

सचिन कुर्वे,  
जिल्हाधिकारी,  
नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२१.

## सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

क्रमांक आवि-नासुप्र-४८६३-२०१५.—

राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समयोचित लोकसेवा देण्याकरिता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेऊन त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५, दिनांक २८ एप्रिल, २०१५ रोजी लागू करण्यात आला आहे. सदरहू अध्यादेश निर्गमित करण्यामागे सार्वजनिक प्राधिकरणाने त्या पुरवित असलेल्या सेवा अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करून त्याप्रमाणे संबंधित सेवा पुरविणे आवश्यक आहे. यामध्ये नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर या नागरी स्थानिक संस्थेचा समावेश आहे. नागरी संस्थांमार्फत देण्यात येणा-या विविध सेवा-सुविधांपैकी नागरिक केंद्राबिंदू मानून, नागरिकांना दैनंदिन जीवनामध्ये सातत्याने आवश्यक असणा-या व ज्या लोकसेवांचा जास्तीतजास्त नागरिकांनी फायदा घेतलेला आहे व ज्या सेवा महत्वाच्या आहेत अशा सेवा अध्यादेशाच्या कलम-३ अनुसार अधिसूचित करण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. एमसीओ-२०१५-प्र.क्र. १८९-नवि-१४, मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक २३ जून, २०१५ चे शासन निर्णयात घेतलेला आहे.

मा. शासन निर्णयाच्या सहपत्र "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सेवा नागपूर सुधार प्रन्यासने अध्यादेशाच्या कलम ३ अनुसार अधिसूचित करावयाच्या आहेत. त्यानुसार नागपूर सुधार प्रन्यासला सहपत्र "अ" महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५, कलम ३ अन्वये लोकसेवेची सूची, आवश्यक कागदपत्रे, फी, नियम कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी खालीलप्रमाणे जाहीर करित आहे.

### नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

शासन निर्णय क्र. नगर विकास विभाग क्र. एमसीओ-२०१५-प्र.क्र. १८९-नवि-१४, दिनांक २३ जून, २०१५ चे सहपत्र-"अ"

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५

(कलम ३ अन्वये सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी जाहीर करावयाचा लोकसेवेचा तपशील)

| अनु. क्र. | लोकसेवांची सूची                                 | आवश्यक कागदपत्र  | फी                                     | नियत कालमर्यादा | पदनिर्देशित अधिकारी                | प्रथम अपिलीय प्राधिकारी   | द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी |
|-----------|---|--|--|-----------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| (१)       | (२)   | (३)  | (४)                                    | (५)             | (६)                                | (७)                       | (८)                       |
| १.        | झोन दाखला देणे. (भाग नकाशाची प्रत देण्यात येते) | १. विहित नमून्यातील अर्ज<br>२. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा<br>३. मोजणी नकाशा<br>४. विक्रीपत्र  | रुपये ३००                              | ७ दिवस          | संबंधित कनिष्ठ अभियंता/नगर रचनाकार | सहाय्यक अभियंता रचना      | सहाय्यक संचालक, नगररचना   |
| २.        | भाग नकाशा देणे.                                 | १. विहित नमून्यातील अर्ज<br>२. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा<br>३. मोजणी नकाशा<br>४. विक्रीपत्र  | रुपये ३००                              | ३ दिवस          | संबंधित कनिष्ठ अभियंता/नगर रचनाकार | सहाय्यक अभियंता रचना      | सहाय्यक संचालक, नगररचना   |
| ३.        | बांधकाम परवाना देणे. (निर्णय घेणे)              | १. विहित नमून्यातील अर्ज (Appendix A, B)<br>२. वास्तुविशारदाचा दाखला<br>३. मालकी हक्काची कागदपत्रे व आखिव पत्रिका<br>४. बांधकाम आराखडा (चार प्रतीत)<br>५. मोजणी नकाशा<br>६. चालू वर्षाचे सिद्ध शिघ्र गणकदर<br>७. मंजूर रेखांकनाची प्रत   | परिपत्रका नुसार                        | ६० दिवस         | संबंधित इमारत अभियंता              | संबंधित कार्यकारी अभियंता | अधीक्षक अभियंता           |
| ४.        | भोगवटा प्रमाणपत्र देणे.                         | १. विहित नमून्यातील अर्ज (Appendix J)<br>२. पूर्णत्वाचा व मलवाहिका जोडण्याचा नकाशा<br>३. वास्तुविशारद/स्ट्रक्चरल इंजीनीअर-कडून स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे<br>४. १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीसाठी अग्निशमन विभागाद्वारे कॅम्प्लायंस ऑक्युपेन्सी प्रमाणपत्र घेणे | रु. २ प्रती चौ.मी. (कमीत कमी रु. १०००) | ३० दिवस         | संबंधित झोनचे विभागीय अधिकारी      | संबंधित कार्यकारी अभियंता | अधीक्षक अभियंता           |

श्याम वर्धने,

सभापती,

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ३ ऑगस्ट, २०१५

ना-एक-अ-२ (१६०५).